



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta – Andria - Trani

Settore Lavori Pubblici e Manutenzione – Valorizzazione e Sviluppo del Territorio - Ambiente
Ufficio Lavori Pubblici

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura aperta ai sensi dell'art. 3 comma 37 e art. 55, comma 5 D. L.vo 163/2006.

Criterio : Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 D.L.vo 163/2006

Il presente Disciplinare è relativo all'affidamento di lavori e servizi consistenti nella - Progettazione, realizzazione e gestione di impianti di produzione di energia elettrica da solare fotovoltaico da realizzare su nove immobili pubblici di proprietà comunale attraverso il contratto di locazione finanziaria, ai sensi dell'Art.160-bis del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163. L'intervento è finalizzato a produrre, in maniera eco-compatibile e rinnovabile, un quantitativo di energia elettrica superiore al fabbisogno energetico annuo di ciascun immobile sul quale verranno installati i menzionati impianti in regime contrattuale, per parte, di scambio sul posto e per altra parte, di autoconsumo e vendita. A tal fine l'energia elettrica così prodotta dovrà essere immessa nella rete elettrica nazionale secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19/02/2007 (Decreto Bersani, "Conto Energia").

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la progettazione esecutiva e la realizzazione di impianti fotovoltaici per autoconsumo o scambio sul posto - previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta – collegati alla rete elettrica di distribuzione a bassa tensione da realizzarsi su lastrici solari di immobili di proprietà del Comune, come specificato nello studio di fattibilità e progetto preliminare approvato, di seguito elencati, mediante locazione finanziaria ai sensi dell'art. 160 bis D.L.vo 163/2006.

Gli immobili da impegnare sono di seguito elencati:

	EDIFICIO	TIPOLOGIA LASTRICO SOLARE	STIMA ANNUA CONSUMI (kwh)	POTENZA IMPIANTO (KWp)	SUPERFICIE UTILE (mq)
1	PALAZZETTO DELLO SPORT	TEGOLI IN C.A.P.	35000	20	2247
2	STADIO COMUNALE S. SABINO	INCLINATO	10000	20	1082
3	PRETURA	PIANO	38000	14	261
4	SCUOLA ELEMENTARE S. GIOVANNI BOSCO	PIANO	40500	20	1290
				20	
5	SCUOLA MEDIA UGO FOSCOLO	PIANO	27000	20	1155
6	PALESTRA - SCUOLA MEDIA UGO FOSCOLO	PIANO	12000	9	370
7	SCUOLA MATERNA DELL'ANDRO	PIANO	11000	9	369
8	SCUOLA ELEMENTARE GIOVANNI PAOLO II	PIANO	32933	20	1410
				20	
9	SCUOLA ELEMENTARE ENZO DE MURO LOMANTO	PIANO	81000	20	1041



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta – Andria - Trani

Settore Lavori Pubblici e Manutenzione – Valorizzazione e Sviluppo del Territorio - Ambiente
Ufficio Lavori Pubblici

L'impianto è stato dimensionato sulla base delle superfici disponibili per far fronte ai consumi energetici medi annui degli immobili summenzionati, così come desunto dall'allegato *Studio di Fattibilità Economico Finanziario per la Realizzazione di Impianti Fotovoltaici su Siti Comunali e Progetto preliminare* e per la produzione di energia elettrica.

Gli impianti fotovoltaici realizzati dovranno produrre, in conformità con quanto previsto dal progetto preliminare, energia per complessivi 192KWp organizzati per impianti collocati sui lastrici indicati.

L'appalto è riservato esclusivamente a raggruppamenti ATI costituiti o costituendi.

L'opera verrà realizzata dalle imprese costruttrici dell'ATI aggiudicataria. Il corrispettivo per la realizzazione dell'opera verrà corrisposto direttamente dalla società di leasing mandante dell'ATI aggiudicataria alla quale il soggetto realizzatore fatturerà direttamente secondo gli accordi interni alla stessa ATI.

Il soggetto realizzatore non pretenderà alcun compenso dal soggetto aggiudicatore per la realizzazione dei lavori.

La stazione appaltante, sulla base di un mandato con rappresentanza gratuito ricevuto dalla società di leasing, stipulerà il contratto di appalto con il soggetto realizzatore mandatario dell'ATI aggiudicataria, curandone il controllo e la gestione.

Il contratto di leasing verrà stipulato tra il soggetto aggiudicatore e la società di leasing.

Gli impianti, una volta realizzati e collaudati previo allacciamento alla rete ENEL, verranno concessi in locazione finanziaria alla stazione appaltante per n. **18 anni**.

Il Comune inizierà a pagare i canoni di locazione finanziaria (rata capitale + interessi), con scadenza semestrale posticipata, decorsi **12 mesi** dal collaudo finale di tutti gli impianti fotovoltaici realizzati. Tale arco di tempo è stabilito perché si provveda all'allacciamento alla rete ENEL con conseguente erogazione dell'energia prodotta dagli impianti e alla consegna della documentazione per il riconoscimento degli incentivi al GSE per il finanziamento diretto e indiretto dei ricavi del conto energia.

Il Comune resta soggetto responsabile degli impianti fotovoltaici e titolare dell'inoltro delle richieste di riconoscimento delle tariffe incentivanti al G.S.E. a nome della stessa Amministrazione.

L'ATI aggiudicataria dovrà avere una durata minima pari al tempo intercorrente tra la stipula del contratto di locazione finanziaria e l'inizio della decorrenza del contratto di locazione finanziaria che avverrà successivamente alla consegna dell'opera realizzata al soggetto aggiudicatore e al collaudo definitivo.

Il Comune, pur sottoscrivendo in quanto stazione appaltante su mandato della società di leasing il contratto di appalto con il soggetto realizzatore, resta estraneo agli accordi tra la società di leasing e l'impresa costruttrice.

La stazione appaltante stipulerà con il soggetto realizzatore (su mandato del soggetto finanziatore) un contratto comprendente la realizzazione degli impianti di fotovoltaici, gli oneri della progettazione esecutiva e le altre somme attinenti la realizzazione degli impianti. Sulla base di tale importo verrà calcolato il canone di leasing.

I canoni di leasing non comprendono i servizi post realizzazione riferiti a manutenzione ordinaria e straordinaria, assistenza, verifiche periodiche, assicurazioni, ecc... che saranno regolati dalle condizioni che saranno oggetto specifico di offerta, ed i cui costi saranno regolati fra soggetto realizzatore (o altro soggetto) e soggetto aggiudicatore e sono a carico del soggetto aggiudicatore.



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta – Andria - Trani

Settore Lavori Pubblici e Manutenzione – Valorizzazione e Sviluppo del Territorio - Ambiente
Ufficio Lavori Pubblici

La responsabilità per la realizzazione dei lavori a perfetta regola d'arte resta in capo al soggetto realizzatore.

Il contratto di leasing – sussistendone i presupposti - verrà stipulato entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva dell'appalto.

Su richiesta del soggetto finanziatore, il Comune cederà al medesimo in maniera diretta o indiretta i crediti vantati nei confronti del GSE così come previsto dal decreto del Ministero dello Sviluppo Economico con il D.M. 19.02.2007.

Il Comune si impegna a consentire la canalizzazione diretta dei crediti al soggetto finanziatore con le modalità meglio precisate nel contratto.

IMPORTO DELL'APPALTO

Importo complessivo € **1.386.504,54** (IVA ed oneri della gestione compresi) così distinto:

- Euro **788.830,00** per lavori e forniture a base d'asta ed Euro **23.664,90** per oneri della sicurezza per complessivi Euro **812.494,90**;
- Euro **52.000,00** per progettazione esecutiva, verifiche e coord. sicurezza in fase di progettazione;
- Euro **231.399,10** per somme a disposizione;
- Euro **290.610,54** per oneri della gestione di cui Euro **113.749,29** per costi della manutenzione ordinaria e straordinaria da sostenere per tutta la durata dell'appalto;

DIREZIONE LAVORI

Ai sensi degli artt. 119 e 130 del D.lgs. n. 163/06, la direzione dei lavori resta in capo al soggetto aggiudicatore in quanto stazione appaltante mandataria con rappresentanza della società di leasing. Il soggetto aggiudicatore adotterà ogni utile iniziativa affinché la società di leasing venga tempestivamente informata di ogni decisione assunta con riguardo all'esecuzione dell'opera e ai relativi eventuali stati di avanzamento lavori.

Il soggetto aggiudicatore provvederà alla nomina di un tecnico avente specifica competenza per le attività di direzione lavori e coordinamento sicurezza nella fase di esecuzione. Le spese per gli onorari saranno previste nel quadro economico del progetto esecutivo.

La società di leasing può riservarsi la facoltà di procedere alla nomina di un proprio rappresentante nella fase di esecuzione dei lavori, che potrà essere presente in cantiere ai fini informativi circa l'andamento dei lavori, con spese a proprio carico.

PAGAMENTI DEI S.A.L. E DOMANDE DEL SOGGETTO REALIZZATORE

Non sono previsti pagamenti in acconto. Il pagamento sarà effettuato in un'unica soluzione (da considerarsi quale rata di saldo) dopo l'approvazione dello stato finale e previa presentazione di garanzia fideiussoria di cui all'art. 141 del D.Lgs. 163/2006 e art. 102 dl D.P.R. 554/99 con importo garantito pari ad almeno euro 100.000,00 maggiorato dell'iva e del tasso legale di interesse applicato al periodo di due anni. A tal fine, il soggetto aggiudicatore provvederà a trasmettere alla società di leasing lo stato finale, in tempi e modi tali da consentire alla stessa di effettuare i



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta – Andria - Trani

Settore Lavori Pubblici e Manutenzione – Valorizzazione e Sviluppo del Territorio - Ambiente
Ufficio Lavori Pubblici

pagamenti al soggetto realizzatore entro i termini di pagamento previsti dal regolamento di attuazione del Codice degli appalti.

La società di leasing provvederà inoltre – previa autorizzazione del soggetto aggiudicatore – al pagamento dei compensi dovuti ai professionisti incaricati e degli altri eventuali oneri connessi alla realizzazione dell'opera.

In caso di ritardato pagamento del corrispettivo al soggetto realizzatore, la società di leasing provvederà al pagamento degli interessi legali e moratori dovuti ai sensi dell'art. 133, comma 1, del D.Lgs. n. 163/06; qualora tale ritardo sia dipeso da fatto imputabile alla società di leasing stessa, gli interessi rimarranno a carico di quest'ultima.

VARIANTI IN CORSO D'OPERA

In caso di necessità di apportare varianti in corso d'opera, ai sensi degli artt. 114 e 132 del d. lgs. n. 163/06, la direzione lavori informerà tempestivamente per iscritto il soggetto aggiudicatore per la relativa approvazione, e la società di leasing per la conseguente maggiorazione del corrispettivo.

COLLAUDO E CONSEGNA DELL'OPERA

Al termine dei lavori l'opera deve essere collaudata ai sensi dell'art. 141 del d. lgs. n. 163/06. I collaudatori saranno nominati dal Comune le cui spese saranno previsto nel Q.T.E. del progetto esecutivo e finanziate con il leasing. Il rappresentante della società di leasing potrà essere presente alle visite di collaudo.

Le valutazioni dei collaudatori costituiranno la base contabile per la determinazione del canone di leasing, salva la facoltà delle parti di fare valere le loro diverse pretese nei termini di legge.

La definitiva collaudazione e accettazione degli impianti avverrà con la relativa emissione del certificato di collaudo definitivo e, previa produzione delle certificazioni - attestazioni sopra richieste e quelle previste dalla Legge, dal Disciplinare e dagli atti di gara.

A seguito del certificato di collaudo definitivo, gli impianti realizzati vengono definitivamente consegnati al soggetto aggiudicatore. Da questo momento, inizia a decorrere il contratto di locazione finanziaria.

Il Comune inizierà a pagare i canoni di locazione finanziaria (rata capitale + interessi), con scadenza semestrale posticipata, decorsi 12 mesi dal collaudo definitivo di tutti gli impianti fotovoltaici realizzati. Tale arco di tempo è stabilito perché si provveda all'allacciamento alla rete ENEL con conseguente erogazione dell'energia prodotta dagli impianti e alla consegna della documentazione per il riconoscimento degli incentivi al GSE per il finanziamento diretto e indiretto dei ricavi del conto energia.

Al termine della corresponsione dei canoni periodici, quest'ultimo potrà esercitare il diritto di opzione finale di acquisto con il passaggio definitivo allo stesso della proprietà esclusiva dell'opera realizzata.

Il valore di riscatto è stabilito pari all'**1%** dell'importo del finanziamento.

Le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera, per tutto il periodo contrattuale della locazione finanziaria, saranno sempre a carico del soggetto aggiudicatore.

Al momento della consegna dell'opera la società di leasing provvederà alla rideterminazione del corrispettivo della locazione finanziaria, tenendo conto dei costi definitivi effettivamente sopportati,



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta – Andria - Trani

Settore Lavori Pubblici e Manutenzione – Valorizzazione e Sviluppo del Territorio - Ambiente
Ufficio Lavori Pubblici

inclusi quelli riguardanti le eventuali varianti in corso d'opera e tutti gli oneri conseguenti alla gestione dell'appalto, compresi quelli derivanti dalle transazioni e dagli accordi conclusi sulle eventuali riserve formulate dal soggetto realizzatore, in conformità agli artt. 239 e 240 del Codice.

RAGGRUPPAMENTI AMMESSI ALLA GARA

La presente procedura aperta, è riservata a raggruppamenti temporanei di imprese ATI costituite o costituende ai sensi dell'art. 34 del D. L.vo 163/2006 e s.m.i..

L'associazione temporanea di imprese deve essere costituita dal soggetto realizzatore, impresa capogruppo mandataria, e dal soggetto finanziatore, mandante, responsabili ciascuno in relazione alla specifica obbligazione assunta.

La capogruppo relativamente alla progettazione e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione potrà avvalersi di progettisti qualificati presenti all'interno del proprio organico, da indicare nella offerta, o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione e il coordinamento della sicurezza.

In caso di fallimento, inadempimento o sopravvenienza di qualsiasi causa impeditiva all'adempimento dell'obbligazione assunta da parte di uno dei soggetti costituenti l'associazione, l'altro potrà sostituirlo con l'assenso del committente con altro soggetto avente gli stessi requisiti e caratteristiche entro 30 giorni dalla risoluzione del contratto.

Per la progettazione il soggetto realizzatore deve possedere i requisiti prescritti di seguito per i progettisti, ovvero dovrà avvalersi di progettisti qualificati da indicare nell'offerta o da associare nell'ATI, individuati tra i soggetti di cui all'art. 90 comma 1, lettera d), e) f) g) h) del D. L.vo 163/2006.

E' fatto divieto ai concorrenti, pena l'esclusione :

- di partecipare alla gara in più di un raggruppamento;
- la contemporanea partecipazione di un consorzio e dei suoi consorziati e la presenza di consorziati in più di un consorzio.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione è quello in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.L.vo n. 163/2006 mediante la valutazione dei seguenti elementi:

n.ord.	ELEMENTI DI VALUTAZIONE TECNICO-QUALITATIVA	Punteggio per sotto elemento	Punteggio per gruppi omogenei
A	Progetto definitivo relativo alla realizzazione delle opere		14/100
	A.1 Relazione descrittiva	2/100	
	A.2 Relazioni tecniche specialistiche e caratteristiche tecniche dell'impianto	6/100	
	A.3 Elaborati grafici	2/100	
	A.4 Calcoli preliminari delle strutture e degli impianti (verifiche strutturali)	2/100	
	A.5 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	2/100	
B	Aumento dell'efficienza dei moduli fotovoltaici offerti rispetto al valore soglia (14%)		8/100
C	Aumento del rendimento europeo degli inverter (media ponderata sulla potenza nominale d'uscita) rispetto al valore soglia (91%)		6/100
D	Tolleranza sulla potenza, decadenza del modulo e qualità del materiale offerto (BOS)		5/100



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta – Andria - Trani

Settore Lavori Pubblici e Manutenzione – Valorizzazione e Sviluppo del Territorio - Ambiente
Ufficio Lavori Pubblici

	del sistema sottratti gli inverter)		
	D.1 Decadenza dei moduli	1/100	
	D.2 Tolleranza sulla potenza e qualità del materiale offerto (BOS del sistema sottratti gli inverter)	4/100	
E	Programma di manutenzione degli impianti fotovoltaici		2/100
F	Assistenza tecnica (tempo e modalità di intervento)		5/100
G	Qualità di servizi aggiuntivi e delle soluzioni tecnologici offerti		20/100
	G.1 Soluzioni tecnologiche e materiali innovativi	5/100	
	G.2 Interventi sugli impianti elettrici e strutture esistenti	5/100	
	G.3 Sistemi di controllo e monitoraggio	5/100	
	G.4 Servizi aggiuntivi	4/100	
TOTALE ELEMENTI DI VALUTAZIONE TECNICO-QUALITATIVA			60/100
n.ord	ELEMENTI DI VALUTAZIONE ECONOMICA	Punteggio per sotto elemento	Punteggio per gruppi omogenei
H	CANONE DI LOCAZIONE FINANZIARIA		35/100
	H.1 Ribasso offerto sull'importo posto a base di gara comprensivo dell'importo lavori al netto degli oneri di sicurezza e delle spese di progettazione esecutiva, verifiche e coordinamento sicurezza in fase di progettazione - pari a Euro 840.830,00	25/100	
	H.2 Spread offerto per la locazione finanziaria sul parametro di riferimento, IRS a 12 anni, calcolato per la valuta due giorni lavorativi bancari antecedenti la data di collaudo definitivo dell'opera e messa in decorrenza del contratto rilevato sul quotidiano il sole 24 ORE	5/100	
	H.3 Ribasso offerto sull'importo posto a base di gara comprensivo delle opere di manutenzione ordinaria per 20 anni e delle opere di manutenzione straordinaria al 12° anno - pari a Euro 113.749,29	5/100	
I	Tempistica di realizzazione dell'opera		5/100
TOTALE ELEMENTI DI VALUTAZIONE ECONOMICA			40/100
TOTALE ELEMENTI DI VALUTAZIONE			100/100

il tutto come di seguito meglio specificato.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuato con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato B) del D.P.R. n. 554/1999 e s.m. e i..

5.1. Criterio di valutazione relativamente agli elementi di cui al punto A, D, E, F e G

I progetti saranno valutati sulla base dei suindicati elementi di valutazione e relativi pesi ponderali associati. Viene stabilito che ad ogni peso ponderale, di ogni singolo elemento di valutazione preso in esame, verrà associato un coefficiente compreso tra 0 (zero) e 1 (uno); verrà quindi assegnato un coefficiente pari ad 1 (uno) in presenza di caratteristiche tecniche ottimali, negli altri casi il coefficiente darà determinato in modo decrescente con intervalli del valore di 0,25 (zero virgola venticinque) punti come viene evidenziato nella seguente tabella:

Coefficiente = 1 – Caratteristiche ottimali

Coefficiente = 0,75 – Caratteristiche buone

Coefficiente = 0,50 – Caratteristiche sufficienti

Coefficiente = 0,25 – Caratteristiche poco adeguate

Coefficiente = 0 – Caratteristiche non adeguate



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta – Andria - Trani

Settore Lavori Pubblici e Manutenzione – Valorizzazione e Sviluppo del Territorio - Ambiente
Ufficio Lavori Pubblici

La somma dei valori ottenuti dal prodotto tra i coefficienti e i relativi pesi ponderali assegnati determinerà il valore complessivo della qualità di ogni offerta tecnica.

1.1. Criterio di valutazione relativamente agli elementi di cui al punto B, C, I

1.1.1. Il punteggio massimo attribuito all'elemento di valutazione B) è di punti 8.

Con riferimento all' "Aumento dell'efficienza dei moduli fotovoltaici offerti rispetto al valore soglia del 14% " di cui al punto B degli elementi di valutazione tecnico-qualitativa (max 8 punti), la Commissione attribuirà il punteggio relativo a detto elemento dando alla efficienza massima punti 8 rispetto al valore soglia (14%) e ai restanti, punteggi proporzionali secondo la seguente formula:

$$\frac{\text{Punteggio Bi} = 8}{(\text{E}_{\text{max}} - \text{V}_{\text{soglia}})} * \frac{(\text{E}_i - \text{V}_{\text{soglia}})}{(\text{E}_{\text{max}} - \text{V}_{\text{soglia}})}$$

Si specifica che:

- il valore soglia (14%) deve essere superato da tutte le tipologie di moduli fotovoltaici presentati nell'offerta, pena esclusione dalla valutazione;
- non saranno presi in considerazione valori inferiori al valore soglia.

1.1.2. Il punteggio massimo attribuito all'elemento di valutazione C) è di punti 6.

Con riferimento al "Aumento del rendimento europeo degli inverter (media ponderata sulla potenza nominale d'uscita) rispetto al valore soglia (91%)" (max 6 punti)

La Commissione attribuirà il punteggio relativo a detto elemento dando alla massima differenza fra il rendimento europeo degli inverter (media ponderata sulla potenza nominale d'uscita) rispetto al valore soglia (91%) punti 6 e ai restanti punteggi proporzionali secondo la seguente formula:

$$\frac{\text{Punteggio Ci} = 6}{(\text{R}_{\text{max}} - \text{V}_{\text{soglia}})} * \frac{(\text{R}_i - \text{V}_{\text{soglia}})}{(\text{R}_{\text{max}} - \text{V}_{\text{soglia}})}$$

1.2. Criterio di valutazione relativamente agli elementi di cui ai punti H e I

1.2.1. Il punteggio massimo attribuito all'elemento di valutazione H1) è di punti 25.

La Commissione attribuirà il punteggio relativo al sub elemento H1 dando al ribasso più elevato (costo complessivo più basso) punti 25 ed ai restanti, punteggi proporzionali secondo la seguente formula:

$$\text{Punteggio H1i} = 25 \times \text{Ri} / \text{Rmax}$$

Dove:

- Rmax = il maggior ribasso offerto dai partecipanti
- Ri = il ribasso offerto dal partecipante i-esimo



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta – Andria - Trani

Settore Lavori Pubblici e Manutenzione – Valorizzazione e Sviluppo del Territorio - Ambiente
Ufficio Lavori Pubblici

1.2.2. Il punteggio massimo attribuito all'elemento di valutazione H2) è di punti 5.

La Commissione attribuirà il punteggio relativo al sub elemento H2 dando allo spread offerto per la locazione finanziaria più basso punti 5 ed ai restanti, punteggi secondo la seguente formula:

$$\text{Punteggio H2i} = 5 \times (\text{Smax} - \text{Si}) / (\text{Smax} - \text{Smin})$$

Dove:

S min = spread offerto per la locazione finanziaria più basso

Si = spread offerto per la locazione finanziaria in esame

Smax= spread offerto per la locazione finanziaria più elevato

1.2.3. Il punteggio massimo attribuito all'elemento di valutazione H3) è di punti 5.

La Commissione attribuirà il punteggio relativo al sub elemento H3 dando al ribasso più elevato (costo manutenzioni complessivo più basso) punti 5 ed ai restanti, punteggi proporzionali secondo la seguente formula:

$$\text{Punteggio H3i} = 5 \times \text{Ri} / \text{Rmax}$$

Dove:

Rmax = il maggior ribasso offerto dai partecipanti

Ri = il ribasso offerto dal partecipante i-esimo

Il contratto sarà effettuato per 18 anni con rivalutazione annuale del corrispettivo, dopo il secondo anno, agli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie. L'Amministrazione si riserva, comunque, la insindacabile facoltà di non affidare tale servizio di manutenzione ordinaria qualora lo ritenesse troppo oneroso o non congruo in relazione ai correnti prezzi di mercati, procedendo - in tal caso - con separato affidamento ex lege della sola manutenzione.

1.2.4. Il punteggio massimo attribuito all'elemento di valutazione I) è di punti 5

Il concorrente proporrà i tempi di realizzazione di ogni singolo impianto determinando, complessivamente, il numero di giorni necessari alla realizzazione di tutti gli impianti fotovoltaici inseriti nel bando.

La Commissione attribuirà il punteggio relativo a detto elemento dando al tempo di realizzazione più basso punti 5 ed ai restanti punteggi proporzionali secondo la seguente formula:

$$\text{Punteggio Ii} = 5 \times (\text{Tmax} - \text{Ti}) / (\text{Tmax} - \text{Tmin})$$

Dove:

Tmax=Tempo massimo di realizzazione posto a base di gara



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta – Andria - Trani

Settore Lavori Pubblici e Manutenzione – Valorizzazione e Sviluppo del Territorio - Ambiente
Ufficio Lavori Pubblici

T_{min}=il minor tempo di realizzazione fra quelli offerti

T_i=il tempo proposto dall'offerta i-esima

Il progetto preliminare posto a base di gara, approvato con delib. G.C. n. 387 del 17.12.2009, come riportato nel citato atto di G.C., è stato predisposto ai fini dell'avvio della procedura ex art. art. 160-bis del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e pertanto è da intendersi suscettibile di integrazioni tecniche esemplificative, di chiarimento ed approfondimento in relazione all'intervento da eseguire su ogni singolo edificio, che valutino le peculiarità dei singoli immobili nonché la fattibilità di ogni intervento anche in relazione a vincoli di carattere urbanistico, strutturale, di tutela del patrimonio monumentale, di esposizione solare, orientamento, ombreggiatura e quant'altro non espressamente valutato in sede di progettazione preliminare (predisposta dall'U.T.C.), per la specifica natura di detto livello di progettazione, intendendosi –espressamente – demandare in sede di offerta e con la presentazione del progetto definitivo e all'aggiudicatario (soggetti qualificati e specializzati nel settore) ogni valutazione tecnico-attuativa “*caso per caso*” dell'intervento da proporre nel progetto definitivo e, successivamente, esecutivo, da predisporre a sua cura e spese, riservandosi, quindi, anche la possibilità di non attuare tutti gli interventi, nel caso di specie in cui il singolo intervento non fosse attuabile per difficoltà, vincoli o quant'altro rilevato in fase di approfondimento del livello di progettazione;

Le spese tecniche indicate, riportate nel quadro economico del progetto preliminare approvato, ammontano a complessivi € 107.000,00, oltre IVA e CNPAIA, e comprendono la Direzione Lavori, il Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, le attività di supporto al R.U.P., consulenze specialistiche, indagini e rilievi per un importo di Euro 55.000,00, nonché, le SPESE TECNICHE per Progettazione esecutiva, verifiche e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per complessivi Euro 52.000,00 oltre IVA e CNPAIA, che vanno poste a base di gara e soggette ad offerta di ribasso.

I Concorrenti non possono pretendere alcun compenso per la presentazione del progetto definitivo in sede di gara i cui elaborati resteranno, comunque, acquisiti agli atti del Comune.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per prendere parte alla gara l'ATI concorrente dovrà fare pervenire entro il termine stabilito nel bando di gara, ad esclusivo rischio del mittente a pena di esclusione, a mezzo raccomandata delle poste italiane o a mezzo corriere autorizzato, o mediante consegna diretta al protocollo del Comune, un plico chiuso, sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato su tutti i lembi di chiusura indirizzato al Comune di Canosa di Puglia (BAT) – Piazza Martiri XXIII Maggio n. 15.

Il plico dovrà contenere all'esterno la dicitura “**NON APRIRE - Appalto di progettazione esecutiva previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta e realizzazione di impianto fotovoltaico su lastrici solari di edifici comunali per la produzione di energia elettrica mediante locazione finanziaria**”.

Sul plico deve essere riportato il nominativo del mittente con relativo indirizzo e codice fiscale.

Il plico deve contenere al suo interno **tre buste** anch'esse chiuse, sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, tutte recanti la seguente dicitura: “Gara d'appalto di progettazione esecutiva previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta e realizzazione di impianto fotovoltaico su lastrici solari di edifici comunali per la produzione di energia elettrica mediante locazione finanziaria”, il nominativo dell'impresa mittente e la dicitura “**Busta A) documentazione**”.



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta – Andria - Trani

Settore Lavori Pubblici e Manutenzione – Valorizzazione e Sviluppo del Territorio - Ambiente
Ufficio Lavori Pubblici

amministrativa” – “Busta B) Offerta tecnica” - “Busta C) Offerta economica”.

La mancata presentazione dei plichi nel luogo, nei termini e secondo le modalità indicate, comporterà l'esclusione del concorrente alla gara. Con la presentazione dell'offerta l'impresa implicitamente accetta senza eccezioni e/o riserve le norme contenute nel bando di gara e nel presente disciplinare.

LA BUSTA A) sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà contenere all'interno (a pena di esclusione):

1) La domanda di partecipazione alla gara redatta in lingua italiana, sottoscritta con firma leggibile, trattandosi di ATI, da tutti i soggetti che costituiscono o costituiranno la predetta associazione (art. 37, comma 8, D.L.vo 163/2006). Deve essere allegata la fotocopia di un documento di identità dei sottoscrittori. L'istanza riporterà la denominazione delle società/impresе, sede legale, codice fiscale, partita IVA, telefono, fax, e-mail, codice di attività, iscrizione Camera di Commercio e sede, numero iscrizione registro imprese, oggetto sociale, generalità degli amministratori, legali rappresentanti, direttori tecnici (per il soggetto realizzatore)

2) L'attestazione e nel caso di imprese associate le attestazioni rilasciate da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 34/2000 regolarmente autorizzate che documentino il possesso della categoria OG9 – Classifica TERZA.

3) Per i concorrenti non in possesso della qualificazione alla progettazione dichiarazione di indicazione del soggetto incaricato della progettazione individuato fra quelli di cui all'art. 90, comma 1, lettera d), e), f), g) e h) del D.L.vo 163/2006 con allegata dichiarazione sottoscritta dal progettista (accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) attestante il possesso dei seguenti requisiti:

- non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 38 del D.L.vo 163/2006
- essere iscritto al competente ordine professionale
- avere svolto nei cinque anni anteriori alla data di pubblicazione del bando progettazioni per lavori appartenenti alle classi e categorie previste dal bando (impianti fotovoltaici o impianti di produzione di energia alternativa) per un importo non inferiore ad €. 2.366.490,00 (tre volte l'importo dei lavori posto a base di gara pari ad euro 788.830,00);
- non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 51 e 52 del DPR n. 554/1999

4) La cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base di gara, da effettuarsi con una fidejussione bancaria o polizza assicurativa di durata non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La fidejussione (o polizza) dovrà essere accompagnata, pena l'esclusione, dall'impegno incondizionato del fideiussore, e rilasciare in caso di aggiudicazione dell'appalto, fidejussione o polizza fideiussoria) definitiva, conforme a quanto previsto all'art. 113 del D. L.vo 163/2006 a favore della stazione appaltante che potrà essere progressivamente svincolata secondo quanto previsto dallo stesso art. 113, comma 3. In caso di raggruppamento temporaneo, la cauzione sia provvisoria che definitiva deve essere prodotta dal capogruppo o dal soggetto previsto come capogruppo e deve contenere i nominativi anche degli altri componenti il gruppo o il consorzio.

5) I concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità dell'impresa rilasciata secondo le norme europee UNI EN ISO 9000 emessa da Ente certificatore accreditato dovranno produrre copia autenticata della certificazione.

6) Documentazione attestante il versamento a favore dell'Autorità per la vigilanza sui Lavori Pubblici secondo le modalità fissate nel bando di gara.

Nella causale del versamento, pena l'esclusione, l'impresa concorrente deve indicare la propria



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta – Andria - Trani

Settore Lavori Pubblici e Manutenzione – Valorizzazione e Sviluppo del Territorio - Ambiente
Ufficio Lavori Pubblici

denominazione, la denominazione della stazione appaltante e l'oggetto dell'appalto indicato dal codice **CIG** Nel caso di ATI dovrà essere effettuato un unico versamento a cura della mandataria. La ricevuta di versamento deve essere presentata in originale. Saranno ammesse a partecipare alla gara ATI costituite o costituende tra due o più soggetti aventi come capogruppo un soggetto realizzatore e come mandante uno o più intermediari bancari e/o finanziari che concedono l'opera da realizzare in locazione finanziaria all'Ente aggiudicante ed eventualmente da un soggetto incaricato della progettazione e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

7) Certificazione rilasciata dalla stazione appaltante, obbligatoria a pena di esclusione, di avere preso visione degli elaborati tecnici e dei luoghi riguardanti l'appalto (sopralluogo obbligatorio).

8) Disciplinare di gara e Disciplinare tecnico prestazionale firmati in ogni foglio, a pena di esclusione, in segno di accettazione dal legale rappresentante della impresa capogruppo, nel caso di ATI costituita, o nel caso di ATI da costituire da tutti i legali rappresentanti.

9) Dichiarazione sostitutiva di certificazione, ai sensi del DPR n. 445/2000 presentata da tutti i concorrenti e più precisamente, dal soggetto realizzatore, dal soggetto finanziatore e dal progettista se esterno al soggetto realizzatore (Se interno i requisiti dovranno essere contenuti all'interno della dichiarazione A) del soggetto realizzatore. Per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente secondo la legislazione di appartenenza con la quale il Legale Rappresentante, o titolare concorrente o suo procuratore) con cui ciascuno, assumendone la responsabilità :

- A) dichiara, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'articolo 38 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;

- B) attesta che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

- C) attesta che nei propri confronti, non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

- D) dichiara che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;

- E) dichiara che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono soggetti cessati dalle cariche societarie indicate nell'articolo 38, comma 1, lettera c), del D. Lgs 12.04.2006, n. 163

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti B), C) e D) devono essere rese:

- dal titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;

- il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo;

- dai soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;

- dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società, In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta – Andria - Trani

Settore Lavori Pubblici e Manutenzione – Valorizzazione e Sviluppo del Territorio - Ambiente
Ufficio Lavori Pubblici

445, comma 2, del codice di procedura penale; per le società di capitali, ove esista più di un rappresentante legale, la dichiarazione sui requisiti richiesti agli stessi, potrà essere fatta da uno di essi, se ne ha diretta conoscenza, giusto art. 47 del D.P.R. 445/2000.

- F) Dichiaro che non è stato violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55.

- G) Dichiaro di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio.

- H) Dichiaro che non è stata commessa grave negligenza o malafede nella esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che ha bandito la gara e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi prova dalla stazione appaltante.

- I) Dichiaro che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dei dati in possesso del l'Osservatorio.

- L) Dichiaro di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito.

- M) Dichiaro che nei confronti dell'impresa rappresentata non è stata disposta la sanzione amministrativa dell'interdizione dal l'esercizio dell'attività o del divieto di contrarre con la pubblica amministrazione di cui agli artt. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

- N) Dichiaro di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui all'art. i bis, comma 14, legge n. 383/2001 e s.m.i.

- O) dichiaro, pena l'esclusione:

la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)

ovvero, pena l'esclusione

la propria ottemperanza agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti che abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000).

- P) Attesto l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa.

- Q) Dichiaro di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS, l'INAIL (questa solo per il soggetto realizzatore) e di essere in regola con i relativi versamenti.

- R) (nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) de/ D. Lgs 12.04.2006, n. 163.) Indico, pena l'esclusione, per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

- S) (nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione europea che non possiede l'attestazione di qualificazione) Attesto di possedere i requisiti di ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i. accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nel proprio paese.

-T) Dichiaro presso quale registro delle imprese della Camera di Commercio l'impresa sia iscritta e



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta – Andria - Trani

Settore Lavori Pubblici e Manutenzione – Valorizzazione e Sviluppo del Territorio - Ambiente
Ufficio Lavori Pubblici

per quale/i attività, specificando il numero di iscrizione, la durata della ditta ovvero la data di termine della stessa, la forma giuridica, le generalità, cittadinanza, data di nascita e luogo di residenza del titolare e dei direttori tecnici se ditta individuale, dei soci e dei direttori tecnici se società in nome collettivo, dei soci accomandatari e dei direttori tecnici se società in accomandita semplice, degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici per i consorzi, società cooperative e società di capitale;

-U) (solo per soggetto realizzatore) Dichiaro di essere consapevole che non potrà subappaltare lavori se non quelli espressamente dichiarati e che richieste di sub appalto diverse ed ulteriori non saranno autorizzate dalla Stazione Appaltante.

-V) Dichiaro di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara e relativi allegati.

- Z) (solo soggetto realizzatore) Attesto di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori.

- A1) (solo soggetto realizzatore) Attesto di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori.

- A2) (solo soggetto realizzatore) Attesto di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata.

- A3) (solo soggetto realizzatore) Attesto di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata.

- A4) (solo soggetto realizzatore) Dichiaro di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito.

- A5) (solo soggetto realizzatore) Attesto di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi.

- A6) (solo soggetto realizzatore) Dichiaro di aver tenuto conto nell'offerta degli oneri previsti per i piani di sicurezza di cui all'art. 131 del D.lgs 21.04.2006, n. 163 e degli oneri conseguenti l'adempimento degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di utilizzo dei residui e smaltimento dei rifiuti, di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori nonché di tutti gli oneri a carico dell'appaltatore previsti dal Capitolato Speciale di Appalto - e da tutti gli elaborati progettuali.

- A7) (solo soggetto realizzatore) Dichiaro di prendere atto che si tratta di appalto a corpo.

- A8) Indica a quale numero di fax potranno essere inviate eventuali comunicazioni o richieste di integrazioni e chiarimenti, anche ai fini del controllo sui requisiti previsto dall'art. 48 del D. Lgs 21.04.2006, n. 163.

- A9) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito) Indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta – Andria - Trani

Settore Lavori Pubblici e Manutenzione – Valorizzazione e Sviluppo del Territorio - Ambiente
Ufficio Lavori Pubblici

consorzi di cui all'art. 34 comma i lettera d), e) ed f) del D.lgs 12.04.2006, n.163, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

- A10) Dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D. Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

- A11) nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito) Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

I soggetti finanziatori devono dichiarare:

- di avere un capitale sociale, interamente versato non inferiore ad €. 50.000.000,00 e di possedere adeguati standing di affidabilità e validità patrimoniale e finanziaria.
- di aver finanziato negli ultimi 3 esercizi (2007, 2008, 2009) in leasing in costruendo, lavori per un valore complessivo pari ad almeno euro 3.944.150,00 (cinque volte l'importo dei lavori posto a base di gara pari ad euro 788.830,00);
- di essere iscritti all'albo o agli elenchi di cui al D.Lgs n. 395/1993;

La domanda di ammissione e le dichiarazioni sostitutive dovranno essere redatte in conformità ai modelli allegati al Bando di Gara.

La stazione appaltante si riserva di chiedere al concorrente di completare o di chiarire certificati, dichiarazioni o documenti ai sensi dell'art. 46 del D.L.vo 12.04.2006 n. 163.

La stazione appaltante si riserva il diritto di verificare la veridicità del contenuto delle dichiarazioni mediante l'acquisizione di ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. Le inesatte o mancanti dichiarazioni comporteranno l'esclusione dalla gara.

Saranno anche esclusi i soggetti che volendo usufruire dell'avvalimento non rispettino le condizioni previste dall'art. 49 D.L.vo 163/2006 e non presentino le dichiarazioni previste.

LA BUSTA B), sigillata e controfirmata sui lembi, relativa all'offerta tecnica dovrà contenere, a pena di esclusione l'offerta tecnica sottoscritta dal soggetto incaricato della redazione del progetto definitivo, **che deve essere un ingegnere**, deve comprendere il progetto definitivo con gli elaborati previsti dal D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dal relativo regolamento di attuazione (D.P.R. n. 554/1999), a meno del computo metrico estimativo, compreso eventuali integrazioni ritenute necessarie dal responsabile del procedimento.

In particolare nel progetto definitivo dovranno essere esplicitate le seguenti informazioni:

- marca e modello dei moduli fotovoltaici e dei gruppi di conversione;
- caratteristiche tecniche e dati di prestazione dei prodotti offerti, certificati da documentazione ufficiale delle case produttrici (caratteristiche fisiche, efficienza e curve delle caratteristiche elettriche dei moduli in condizioni ad STC e al variare delle condizioni di temperatura ed irraggiamento; caratteristiche elettriche e curve di rendimento dei gruppi di conversione al variare delle condizioni di funzionamento, e di tutta la componentistica elettrica ed elettronica);
- verifica dei requisiti di accoppiamento elettrico tra gruppi di conversione e generatore fotovoltaico tale da garantire la massima efficienza dell'impianto;
- numero e caratteristiche delle stringhe, dei sottocampi e dell'intero impianto (numero dei moduli, numero dei gruppi di conversione, potenza nominale, tensione al punto di massima potenza, corrente al punto di massima potenza, tensione a vuoto, corrente di cortocircuito);



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta – Andria - Trani

Settore Lavori Pubblici e Manutenzione – Valorizzazione e Sviluppo del Territorio - Ambiente
Ufficio Lavori Pubblici

- caratteristiche fisiche, meccaniche e geometriche delle strutture di sostegno (soluzione di ancoraggio proposta per la conservazione e la manutenzione del manto impermeabilizzante; ingombro; qualità dei materiali con riferimento a:

- peso, capacità di resistere agli agenti atmosferici etc; orientamento dei moduli; etc.;

- valore della potenza totale di ciascun impianto.

Dovranno, inoltre, essere allegati al progetto definitivo:

- Attestazione di presa visione dello stato dei luoghi;

- Dichiarazione di fattibilità tecnica dell'intervento, completo di valutazione statica in relazione a ciascuna singola struttura ospitante e all'impianto fotovoltaico ivi previsto, asseverata da ingegnere o architetto abilitato all'esercizio della professione;

Gli elaborati progettuali, pena esclusione, devono essere sottoscritti esclusivamente da un ingegnere.

Nell'offerta tecnica non deve farsi riferimento – A PENA DI ESCLUSIONE – ad elementi che siano indicativi del prezzo presentato con l'offerta economica.

Il quadro economico del progetto definitivo non deve essere incluso nel plico contenente l'offerta tecnica.

NELLA BUSTA B) DEVE ESSERE CONTENUTA, COMUNQUE, TUTTA LA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER CONSENTIRE ALLA COMMISSIONE DI PROCEDERE ALLA VALUTAZIONE DELLA OFFERTA TECNICA CON RIFERIMENTO AGLI ELEMENTI SOPRA SPECIFICATI

LA BUSTA C) sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà contenere all'interno (a pena di esclusione):

Una dichiarazione, compilata secondo l'**Allegato B** al Bando di Gara, contenente:

a) il costo complessivo delle opere (comprensivo di progettazione esecutiva e realizzazione degli impianti fotovoltaici, con esclusione dei soli oneri relativi alla sicurezza) con indicazione della corrispondente percentuale di ribasso offerto.

b) il costo annuale della manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti, a corpo, come riportata nel programma di manutenzione proposto (riferita a 18 anni).

c) lo Spread per la locazione finanziaria sul parametro di riferimento IRS a 12 anni rilevato sul quotidiano IL SOLE 24 ORE, due giorni lavorativi bancari antecedenti la data di collaudo dell'opera e messa in decorrenza del contratto.

d) il tempo massimo offerto per l'esecuzione dei lavori di tutti gli impianti fotovoltaici espresso in giorni.

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo procuratore e da ciascun componente dell'ATI.

Le spese riguardanti la stipula, la registrazione dei contratti o quant'altro connesso saranno a carico dell'ATI aggiudicataria.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione procederà, nella prima seduta pubblica, all'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa, comprovante il possesso dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara e disporrà l'ammissione o l'esclusione dalla stessa delle ditte partecipanti.

La stazione appaltante procederà, ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., a richiedere ad un numero di offerenti, non inferiore al 10 per cento delle offerte presentate, arrotondato all'unità



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta – Andria - Trani

Settore Lavori Pubblici e Manutenzione – Valorizzazione e Sviluppo del Territorio - Ambiente
Ufficio Lavori Pubblici

superiore, scelti con sorteggio pubblico, di comprovare entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-organizzativa, richiesti nel bando di gara, presentando la documentazione indicata nel bando di gara. Quando tale prova non sarà fornita ovvero non confermi le dichiarazioni contenute nella busta A, la Commissione di gara procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione e alla segnalazione del fatto all'Autorità per i Contratti Pubblici, per i provvedimenti di cui all'art.6-comma 11 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.

La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali.

La stessa richiesta sarà inoltrata, ai sensi dell'art.48-comma 2 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. dopo la conclusione delle operazioni di gara all'aggiudicatario e al concorrente che seguirà in graduatoria, qualora gli stessi non saranno compresi tra i sorteggiati e nel caso in cui essi non forniranno la prova o non confermeranno le dichiarazioni si applicheranno le sanzioni previste e si procederà alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione.

L'esito sul controllo dei requisiti dei concorrenti sorteggiati, ai fini della relativa ammissione alla fase successiva di gara, sarà reso noto in seduta pubblica, in data che sarà resa nota a tutte le ditte partecipanti con congruo anticipo a mezzo fax.

La medesima commissione, in un momento successivo ed in seduta non pubblica, procederà all'attribuzione del punteggio alle offerte tecniche contenute nelle Buste "B", prodotte dai concorrenti ammessi a questa fase, in base ai criteri contenuti nel disciplinare di gara.

La stessa Commissione, in un momento successivo ed in seduta pubblica, che sarà resa nota a tutte le ditte partecipanti con congruo anticipo a mezzo fax, renderà noto il punteggio attribuito a ciascuna offerta tecnica e procederà all'apertura delle buste "C" contenenti le offerte economiche ed all'attribuzione del relativo punteggio, nonché all'aggiudicazione provvisoria della gara.

La Commissione giudicatrice procederà, ai sensi degli artt. 86 e 87 – comma 2- del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. alla valutazione dell'anomalia delle offerte prodotte.

Il verbale di gara non costituisce contratto; l'aggiudicazione definitiva verrà effettuata dai competenti organi della stazione appaltante. La stipulazione del contratto è subordinata all'esito positivo delle procedure previste.

Per quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare e nel bando di gara, trova applicazione la disciplina relativa all'esecuzione del contratto di appalto d'opera pubblica, di cui al D.lgs. n. 163/06 e relative norme di attuazione.

Canosa, li 4.5.2010

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Ing. Sabino GERMINARIO